

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## EU:n komission kuulemisprosessi kohtuuhintaiseen asumiseen liittyen - Tampereen kaupungin lausunto

TRE:5460/10.04.00/2025

### Lisätietoja päätöksestä

Pormestarin sihteerä Anne Valtakari, puh. 050 484 0040, etunimi.sukunimi@tampere.fi

### Valmistelijan yhteystiedot

Asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä, 040 800 7391, etunimi.sukunimi@tampere.fi

### Päätös

Tampereen kaupunki antaa liitteenä olevan lausunnon EU:n komission kuulemiseen kohtuuhintaisen asumisen suunnitelman toteuttamiseksi.

Tampereen kaupungin kannanoton antaa asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä.

### Perustelut

Asumisen kohtuuhintaisuudesta on tullut yhä yleisempi ja kiireellisempi kysymys kaikkialla Euroopassa. Asuntojen hintojen, vuokrien, asuntolainojen korkojen, käyttökulujen ja remonttien kustannusten nousu vaikuttaa sekä pieni- että keskituloisiin kotitalouksiin, erityisesti suurissa kaupungeissa ja muissa kasvukeskuksissa. Haavoittuvassa asemassa olevat ihmiset kärsivät suhteettomasti nykyisestä tilanteesta, etenkin jos he eivät voi saada sosiaalista vuokra-asuntoa. Myös asunnottomuus on lisääntynyt. Asumiskustannukset voivat olla merkittävä haaste myös perheille, nuorille ja keskeisillä aloilla, kuten terveydenhuollossa ja opetusalailla, työskenteleville henkilöille. Kohtuuhintaisten, kestävien ja kohtuullisten asuntojen, myös uudisasuntojen, puute haittaa ihmisten mahdollisuuksia elämässä, työvoiman liikkuvuutta ja koulutusmahdollisuuksia, mikä heikentää talouskasvua, kilpailukykyä sekä sosiaalista yhteenkuuluvuutta. Riittämätön peruskorjausaste ja nykyisen rakennuskannan hyödyntämättä jättäminen vaikuttavat kielteisesti ilmasto- ja energiatavoitteiden saavuttamiseen.

Vaikka asumiseen liittyvät kysymykset kuuluvat ensisijaisesti jäsenmaiden alueellisen ja paikallisen toimivallan piiriin, Euroopan komissio aikoo arvioida keinoja saada aikaan eurooppalaista lisäarvoa kehittämällä uuden eurooppalaisen lähestymistavan kohtuuhintaiseen ja kestäväan asumiseen. Tätä varten komissio käynnistää kohtuuhintaista asumista koskevan laajan kuulemisen, jossa selvitetään nykyisten haasteiden taustatekijöitä ja niiden vaikutuksia eri ryhmiin ja aloihin. Tämän lisäksi kuulemisella kerätään näkemyksiä mahdollisista ratkaisuista ja parhaista käytännöistä.

Komissio pyytää kansalaisilta ja eri sidosryhmiltä näkemyksiä osa-alueista, joilla EU:n tason toimet toisivat eniten lisäarvoa. Tätä julkista kuulemistä, samoin kuin asiantuntijaseminaareja, työpajoja ja muita

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

kuulemistapahtumia, hyödynnetään kohtuuhintaista asumista koskevassa eurooppalaisessa suunnitelmassa, joka on tarkoitus hyväksyä vuoden 2026 ensimmäisellä neljänneksellä.

Komission kuulemissivulla julkaistaan yhteenveto kahdeksan viikkoa sen jälkeen, kun julkinen kuuleminen on päättynyt. Myös vastauksista laaditaan yhteenveto.

Kannanotto annetaan vastaamalla komission kyselyyn 17.10.2025 mennessä.

Tampereen kaupungin kannanoton antaa asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä.

Hallintosäännön (1.6.2025) 31 § 2-kohdan mukaisesti pormestari päättää muiden kuin kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluvien merkittävien lausuntojen antamisesta.

### **Tiedoksi**

Virpi Ekholm, Auli Heinävä, Anniina Heikkinen, Satu Vuorinen

Liitteet:

1 EU:n kohtuuhintaisen asuntopolitiikan kysely

2 Kannanotto EU:n kohtuuhintaiseen asuntopolitiikan valmisteluun

### **Allekirjoitus**

Pormestari Ilmari Nurminen

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös asetetaan nähtäville 10.11.2025 Tampereen kaupungin verkkosivulle [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Ote päätöksestä on lähetetty 6.11.2025 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Tampereen kaupunginhallitukselta.

Tampere  
06.11.2025

Anne Valtakari  
Pormestarin sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 129

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.